



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 88**

6 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3941 (1)

Νομιμοποίηση αυθαίρετης αλλαγής χρήσης, σε εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρ. 7 του Ν. 3044/2002.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 14 του Ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 308).

2. Τις διατάξεις της προβλεπομένης στο άρθρο 6 παρ. 1 του αυτού ως άνω Νόμου κοινής υπουργικής απόφασης.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 1484).

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Τρόπος εφαρμογής της παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν. 3044/2002

Με τη διαδικασία αυτή νομιμοποιούνται οι, βάσει οικοδομικής αδείας, νομίμως υφιστάμενοι χώροι, των οποίων η χρήση άλλαξε αυθαίρετα με συνέπεια την υπέρβαση του συντελεστή δόμησης του ακινήτου.

Στις περιπτώσεις αυτές εφαρμόζονται οι γενικότερες ισχύουσες διατάξεις για τη μεταφορά συντελεστή δόμησης, την επιβολή προστίμων αυθαιρέτων κατασκευών και την έκδοση οικοδομικών αδειών, εφ' όσον από τα επόμενα άρθρα δεν προβλέπονται ειδικότερες ρυθμίσεις.

Άρθρο 2
Απαιτούμενα δικαιολογητικά

Για την έκδοση της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ., της παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν. 3044/02 ως ισχύει, υποβάλλονται στην αρμόδια για πολεοδομικά θέματα Διεύθυνση κάθε Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (Διευθύνσεις Πολεοδομίας) στα διοικητικά όρια της οποίας βρίσκεται το ακίνητο, τα εξής :

1.- α] Αίτηση του κυρίου ή συγκυρίων του προς νομιμοποίηση χώρου,

β] Αντίγραφο του τίτλου ή των τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που θα υλοποιηθούν στον παραπάνω χώρο.

γ] Για τις περιπτώσεις, που οι τίτλοι Μ.Σ.Δ. δεν ανήκουν στον έχοντα την κυριότητα του προς νομιμοποίηση χώρου, υποβάλλεται αίτηση του δικαιούχου του τίτλου, στην οποία δηλώνεται η συναίνεσή του για την κατά τα άνω χρησιμοποίηση του τίτλου Μ.Σ.Δ.

2. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές μελετών έκδοσης οικοδομικών αδειών, με θεωρημένους από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής.

3. Διάγραμμα κάλυψης, σύμφωνα με τις ισχύουσες προ-

διαγραφές, επί του οποίου θα αναγράφονται τα στοιχεία του προς νομιμοποίηση χώρου (π.χ. εμβαδόν, ύψος, η στάθμη ορόφου, στην οποία βρίσκεται κ.λπ.).

4. Φωτογραφίες του χώρου σφραγισμένες και υπογεγραμμένες από το μηχανικό και τον ιδιοκτήτη.

5. Στοιχεία νομιμότητας κατασκευής του υφισταμένου κτιρίου.

6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του κυρίου ή συγκυρίων του χώρου αυτού, στην οποία αναγράφονται η διεύθυνση του ακινήτου, η θέση του προς νομιμοποίηση χώρου (όροφος), το εμβαδόν του, ο χρόνος της αυθαίρετης αλλαγής χρήσης του και αναγράφονται σ' αυτήν υποχρεωτικά όλα τα δικαιολογητικά, από τα οποία αποδεικνύεται ο χρόνος που επήλθε η αλλαγή της χρήσης.

7. Τεχνική έκθεση του μηχανικού, στην οποία αφ' ενός δηλώνεται ότι ο προς νομιμοποίηση χώρος πληροί τις ισχύουσες κτιριοδομικές διατάξεις ή αυτές που ίσχυαν κατά το χρόνο της αυθαίρετης αλλαγής της χρήσης του και αφ' ετέρου προεκτιμώνται οι επιφάνειες δόμησης που απαιτούνται με υπολογισμό, κατ' εφαρμογή των αναφερομένων στην κοινή υπουργική απόφαση που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 3044/02 ως ισχύει.

Για τις εκτός σχεδίου περιοχές θεωρείται οτι το ακίνητο έχει συντελεστή δόμησης 0,05.

Άρθρο 3
Έλεγχος

Μετά την υποβολή των δικαιολογητικών του άρθρου 2 η υπηρεσία :

α) εξετάζει αν βάσει των προσκομισθέντων δικαιολογητικών συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις, όροι και περιορισμοί της παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν. 3044/02, ως ισχύει και

β) ελέγχει την ορθότητα των στοιχείων του τύπου μετασχηματισμού και καλεί τον αιτούντα να προσκομίσει συμπληρωματικούς τίτλους Μ.Σ.Δ., στην περίπτωση που οι υποβληθέντες τίτλοι Μ.Σ.Δ. δεν καλύπτουν το εμβαδόν του προς νομιμοποίηση χώρου.

Άρθρο 4
Έκδοση απόφασης

1. Μετά τα παραπάνω και αφού προσκομιστούν όλοι οι απαιτουμένοι πρωτότυποι τίτλοι Μ.Σ.Δ., οι οποίοι πρέπει να ανήκουν κατά κυριότητα στον κύριο του προς νομιμοποίηση χώρου εκδίδεται η απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 3044/2002, ως ισχύει.

2. Η ως άνω απόφαση έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 3044/02 ως ισχύει, καθώς και προσδιορισμό του προς νομιμοποίηση χώρου και της χρήσης του και εφαρμόζονται οι παρ. 6 και 7 του άρθρου 1 της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.

3. Η παρ. 8 του άρθρου 1 της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης εφαρμόζεται μόνο ως προς το βαρυνόμενο ακίνητο, διότι ο χρησιμοποιηθείς συντελεστής δόμησης δεν προστίθεται στο ακίνητο του προς νομιμοποίηση χώρου.

Άρθρο 5
Έκδοση οικοδομικής άδειας

Για την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας νομιμοποίησης εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην παρ. 9 του άρθρου 1 της κοινής υπουργικής απόφασης που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 3044/2002 ως ισχύει, αφού προσκομιστεί αποδεικτικό καταβολής του 25% του προστίμου, που αναλογεί στη νομιμοποιούμενη επιφάνεια, όπως καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η ως άνω άδεια δεν έχει χρονική διάρκεια και επιβλέποντα, διότι δεν επιτρέπει εκτέλεση εργασιών.

Άρθρο 3
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. Δ12/014/30666 (2)

Συμπλήρωση της Δ12α/Φ.ΕΥΔΑΠ/31747/30.5.2003 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 571/τ.Δ/10.6.2003) για την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 2.597,85 τ.μ. για την εγκατάσταση αγωγού Φ1000 αντιπληγματικής προστασίας περιοχής Κλειδίου Βοιωτίας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Νόμου 1068/1980 «Περί συστάσεως ενιαίου φορέα Ύδρευσης - Αποχέτευσης Πρωτεύουσας» ΦΕΚ 190/23.8.80 τ.Α΄ και του Ν. 2744/99 ΦΕΚ 222/Α/99.

2. Το Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2/2001 Τ.Α) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 76/85 (ΦΕΚ 27/Α/85) «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Νόμου 1065/1980 με τίτλο Δημοτικός και κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 (ΦΕΚ 28/Α/10.2.88) «οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5. Το Δ6/424/27.3.2003 έγγραφο της Δ/νσης ύδρευσης-Αποχέτευσης Δ6 της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικό με την απαλ/ση του θέματος.

6. Την 14066/15.1.2003 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.ΥΔ.Α.Π με την οποία εγκρίνεται η απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 2.597,85τ.μ. για την κατασκευή του έργου του θέματος το κόστος της οποίας εκτειμάται σε 5.326,00 €.

7. Το Δ16α/03/318/Α.Φ./6.5.91 έγγραφο της ΓΓΔΕ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Περί επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Δ/ντων».

8. Τη Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 476/Β/30.11.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

9. Το 293938/12.1.2004 έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. μετά των συνημμένων τους από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/2001.

10. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/τ.Β/31.10.2001) κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυ-

πουργούς ΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση, αποφασίζουμε:

Τη συμπλήρωση της Δ12α/Φ.ΕΥΔΑΠ/31747/30.5.2003 (ΦΕΚ 571/Δ/10.6.2003) απόφασης του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ που αφορά την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 2.597,85 τ.μ. για την εγκατάσταση αγωγού Φ1000 αντιπληγματικής προστασίας περιοχής Κλειδίου Βοιωτίας και συγκεκριμένα την παράγραφο 1 της απόφασης ως εξής:

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.2985/2002 και με τον όρο ότι η Ε.ΥΔ.Α.Π. πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν.2882/2001). Αν η Ε.ΥΔ.Α.Π. δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

Αριθ. 285 (3)

Διόρθωση των ορίων του οικισμού Δαλαμανάρα του Δήμου Άργους.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
6. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των» όπως τροποποιήθηκαν με τα Π.Δ./14.2.87 και Π.Δ./25.4.89 τα οποία δημοσιεύθηκαν αντίστοιχα στο ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87 και στο ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89.
8. Τον Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Νέος οικιστικός Νόμος».
9. Τα 18764/16.6.92 και 454/31.7.95 συμβόλαια οικοπέδου.
10. Τις 97/95 και 37/97 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαλαμανάρας.
11. Τα 22378/6.3.97, 22381/7.3.97 και 22386/12.3.97 δηλωτικά παραχώρησης.
12. Την 2218/29.7.2001 (ΦΕΚ 789/24.9.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για την οριοθέτηση του οικισμού Δαλαμανάρα του Δήμου Άργους.
13. Την 123/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άργους για τη διόρθωση των ορίων του ανωτέρω οικισμού και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
14. Την 190/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άργους για την εξέταση των υποβληθεισών ενστάσεων κατά της προηγούμενης 123/2003 απόφασης.
15. Το Πρακτικό 9/30.10.03 θέμα 3ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π.
16. Την 3313/ 17.11.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.
17. Το Πρακτικό 11/22.12.2003 θέμα 1ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την έγκριση του αιτήματος για τη διόρθωση των ορίων του οικισμού Δαλαμανάρα του Δήμου Άργους σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα και το σχετικό υπόμνημα περιγραφής των ορίων και συγκεκριμένα την κατάργηση των σημείων 28 και 29 και την αντικατάσταση της γραμμής που καθορίζεται από τα σημεία 27-28-29-30 με την γραμμή που καθορίζεται από τα σημεία 27 - 28α - 28β - 29α - 29β - 30 καθόσον κατά την οριοθέτηση του οικισμού που έγινε με την 2218/ 29.7.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου δεν είχε συμπεριληφθεί εντός των ορίων περιοχή που βρισκόταν μέσα σε θεσμοθετημένα όρια με βάση προγενέστερες διατάξεις (περιοχή που περιλαμβανόταν στα όρια του προϋφιστάμενου του 23 οικισμού όπως είχαν καθορισθεί με την 10357/2.12.77 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος) και δεδομένου ότι ο Δήμος Άργους κατά την υποβολή της αρχικής πρότασης οριοθέτησης ήταν γνώστης των σχετικών δηλωτικών παραχώρησης.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

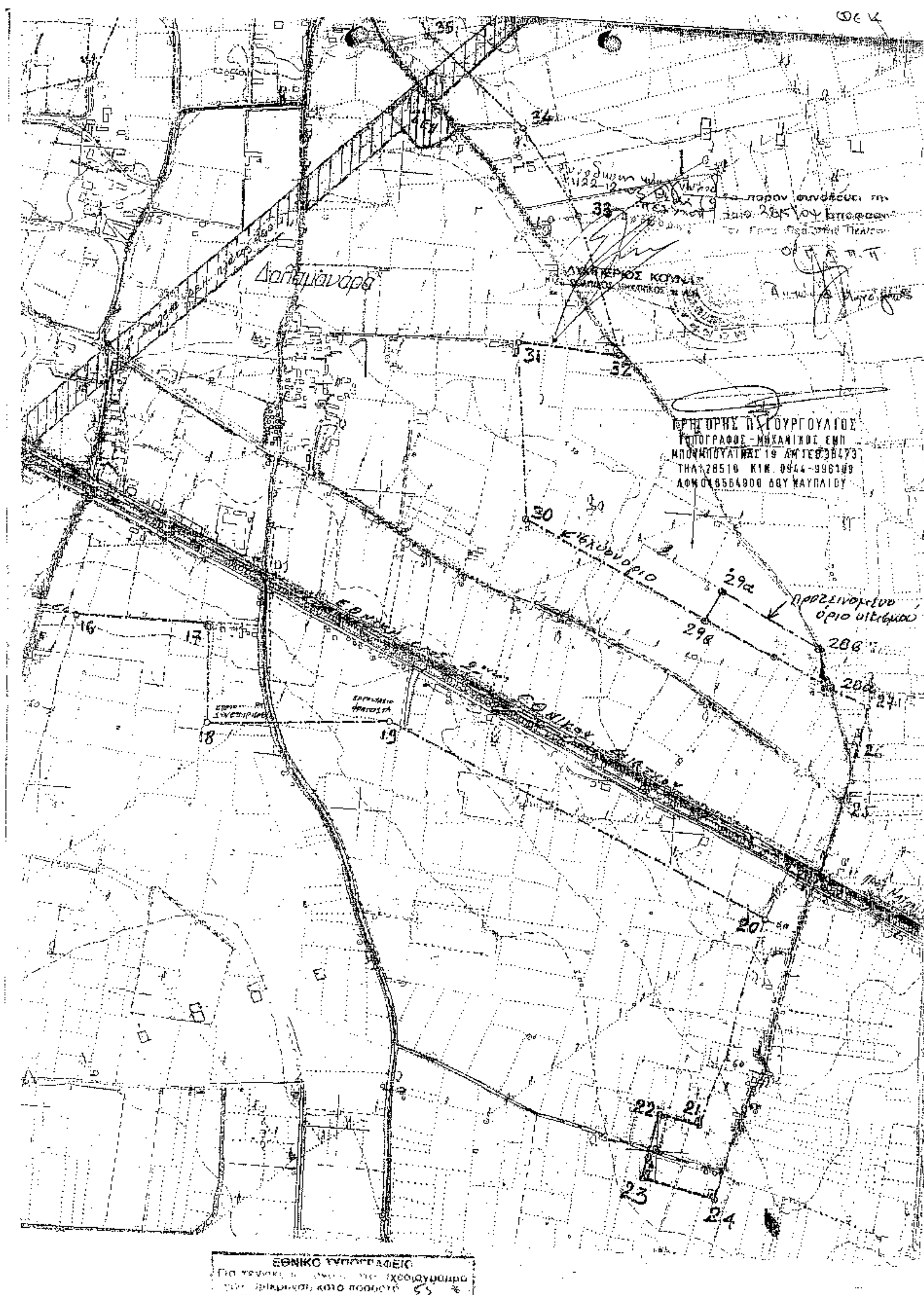
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

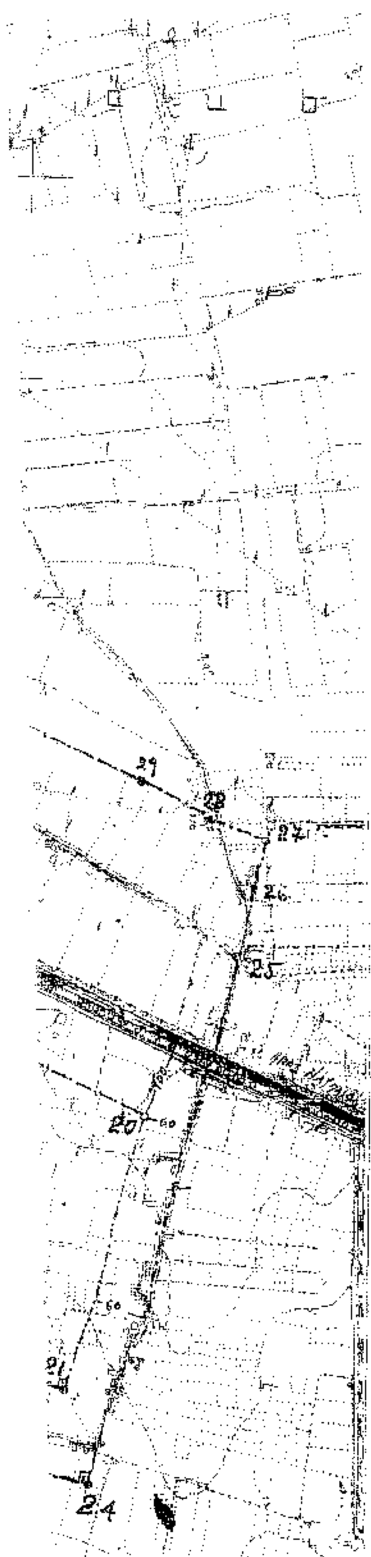
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και το σχετικό υπόμνημα περιγραφής των ορίων να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


Δαλαμανάρα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
Προτεινόμενο όριο οικισμού
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
55 %
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
29α
29β
30
31
32
33
34
35



4-5	παράλληλα στον άξονα της Εθνικής οδού σε απόσταση 100,00 μ	
5	τομή της ευθείας 1-6 με την 4-5 όπου η γραμμή 4-5 είναι παράλληλη στον άξονα της εθνικής οδού και σε απόσταση 100 μ (λευκή γραμμή άξονα)	
6	Γκουμάκης Κωνσταντίνος του Θεοδώρου	κατοικία
7	ορίζεται σαν η τομή της 7-8 με τον άξονα του δημοτικού δρόμου	
7-8	παράλληλα στον άξονα του Δημοτικού δρόμου σε απόσταση 50,00 μ	
8	ορίζεται ως σημείο τομής των παραλλήλων στους Δημοτικούς δρόμους σε απόσταση 60,0 μ από τους άξονες αυτών	
9	ορίζεται ως σημείο τομής της παραλλήλου στο δρόμο 8-9 με την ευθεία 10-11 η οποία ορίζεται ως κατωτέρω	
10	Μπουσουλόπουλος Σταύρος του Πέτρου	κατοικία
11	Δανούσης Δημήτριος του Γεωργίου	κατοικία
12	Δανούσης Ιωάννης του Μιχαήλ	Αγροτική αποθήκη
13	Ξανθάκης Αντώνης του Εμμανουήλ	κατοικία
14	Χριστοπέτρας Γεώργιος του Κωνσταντίνου	κατοικία
15	Τζαμαριάς (Αθηναίος)	κατοικία
15-16	παράλληλα στον άξονα δημοτικού δρόμου σε απόσταση 60,00 μ	
16	το σημείο τομής του άξονα μικρού δημοτικού δρόμου με την παράλληλη στα 60 μ (15-16) από τον άξονα του δημοτικού δρόμου	
17	Καούγιαννης Αναστάσιος του Ιωάννη	κατοικία
18	το κτίριο του Συνεταιρισμού Δαλαμανάρας (Νοτιοδυτική γωνία)	αποθήκη
19	Η νοτιοανατολική γωνία του παλαιού εργοστασίου Φραγκίστα	εργοστάσιο
20	ορίζεται ως το σημείο τομής της παραλλήλου στα 100 μ στον άξονα της εθνικής οδού με την 20-21 η οποία και αυτή είναι παράλληλη σε απόσταση 60 μ από τον άξονα της Δημοτικής οδού	
20-21	παράλληλα στον άξονα του Δημοτικού δρόμου σε απόσταση 60,00 μ	
21	ο πόδας της καθέτου από το σημείο 22 επί της 20-21	
22	Σεραφείμ Παναγιώτης του Δημητρίου	κατοικία
23	Κουγιάς Αναστάσιος	κατοικία
24	ο πόδας της καθέτου από το σημείο 23 επί της προέκτασης του άξονα της Δημοτικής οδού	
24-25	είναι άξονας του δημοτικού δρόμου από το 24 έως το 25 που αποτελεί και σημείο τομής των αξόνων των δύο δημοτικών δρόμων	
26	Δουδούμης Δημήτριος του Ιωάννη	κατοικία
27	Δουδούμης Κωνσταντίνος του Δημητρίου	παλαιά οικοδομή
28	Γεωργαράκης Γεώργιος	κατοικία
29	Γεωργαράκης Γεώργιος	εργοστάσιο
30	Αθανασόπουλος Ηλίας του Κωνσταντίνου	κατοικία
31	Ρόκιζας Κωνσταντίνος του Αναστασίου	παλαιά ισόγειος αποθήκη
32	Στάμος Ευστάθιος του Ευαγγέλου	κατοικία
33	Σεραφείμ Ιωάννης του Νικολάου	κατοικία
34	Στάμος Ανδρέας του Σπύρου	κατοικία
35	Τασσόπουλος Μιχαήλ του Χρίστου	κατοικία
36	Μητράκου Αικατερίνη	κατοικία
37	Μητράκος Ανδριανός	κατοικία
38	Πίκης Σωτήριος	παλαιά οικοδομή
39	Τασσόπουλος Σπύρος του Δημητρίου	κατοικία
40	Καραχάλιας Αλέξανδρος του Γεωργίου	παλαιά ισόγειος αποθήκη
41	Μοσίκας Ιωάννης του Δημητρίου	κατοικία
42	Σεραφείμ Κωνσταντίνος του Δημητρίου	κατοικία

1. 2. 3. 4. 5. ...... αρίθμηση ορίων

—·—·—·— Νέα όρια οικισμού Δαλαμανάρας

Προτεινόμενα νέα όρια:

28α = κέντρο δρόμου μπροστά από την ΝΑ γωνία οικοπέδου Αναστ. & Βασιλικής Τριμπόνια
28β = τομή αξόνων δρόμων μπροστά από την ΒΑ γωνία οικοπέδου Αν. & Βασιλ. Τριμπόνια
29α = κέντρο δρόμου μπροστά από την ΒΑ γωνία οικοπέδου Αναστ. & Παναγ. Ηλιάδη
29β = ΒΔ γωνία οικοπέδου Αναστασίου & Παναγιώτου Ηλιάδη

Αριθ. 332 (4)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό Νεράντζας του Δήμου Βέλου του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

5. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Τον Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 Α) «περί αιγιαλού και παραλίας»

8. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των».

9. Την απόφαση καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας της περιοχής Νεράντζης του Νομού Κορινθίας.

10. Την 338/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου.

11. Το 23722/28.6.2003 πωλητήριο συμβόλαιο οικοπέδου.

12. Το Πρακτικό 11/22.12.2003 θέμα 1ο εκτός ημερησίας διάταξης του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία των Μαγκανά Γεωργίου και Αικατερίνης στον οικισμό Νεράντζας του Δήμου Βέλου του Νομού Κορινθίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1:100 τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα την γραμμή που ορίζεται από τα σημεία Κ και Λ και ευρίσκεται σε παράλληλη απόσταση 2,50 μέτρων από την οριοθετημένη γραμμή αιγιαλού καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται από τις διατάξεις των εδαφίων α και ε της παραγράφου 7 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85).

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η παρούσα απόφαση δεν τεκμηριώνει με οποιονδήποτε τρόπο δικαιώματα ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

θάλασσα

ΘΗ=24.80

ΘΘ'=2.90

ΖΗ=5.20

Ρ.Γ.

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Θ'Ζ=24.60

ΖΕ=0.50μ.

Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

ΑΘ'=23.00

ΘΑ=25.90

Α'Θ=25.70

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒ. 92.79μ²

ιδιοκτησία Λιγνάκη

ιδιωτικός δρομίσκος πλ. 1.40 μ

ΙΣΟΓΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΡΟ ΤΟΥ '55

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΥ 101.60μ²

ΔΕ=12.20

ιδιοκτησία ΚΑΛΑΝΤΖΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΓΔ=0.50μ.

ΒΓ=6.50

Β'Γ=6.30

Ο.Γ.

ΒΒ'=0.20μ

ΑΑ'=0.20μ.

Α'Β' = 23.90

ΑΒ=23.90

ΕΔΑΦΙΚΗ ΛΩΡΙΔΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΥ (ΑΒΒ'Α') = 4.78μ²

ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α'Θ'ΖΕΔΓΒ'Α' = 507.42 μ²

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ.5.60μ.

Α. ΟΡΟΙ

ΔΙΑΤΑΓΜ

ΑΠΟΦΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ

ΚΑΛΥΨΗ

ΔΟΜΗΣΗ

Π.Δ. 24-

ΟΡΟΦΟ

Αποστά

Αφετηρί

Περιφρό

Β. ΚΑΘ

Η Ο.Γ.

Γ. ΕΜΒ

Ε(ΑΒΓ...

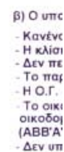
(ΘΘ'ΖΗ

Ε(ΑΒΓΔ

Δ. ΔΗΛ

α) Οι υπ

(Α, Β, Γ





Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ.24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ') & Π.Δ. 25-4/16-5-89 (ΦΕΚ 293 Δ')
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ : 6939 /1944 (ΦΕΚ 1035 Δ') & 6227/98 (ΦΕΚ 960Δ')
ΕΜΒΑΔΟ : 1000 τ.μ. , ΑΡΘΡΟ 4, παρ.2
ΚΑΛΥΨΗ : 70% - Π.Δ.24-4/3-5-85,ΑΡΘΡΟ 5, παρ.2α
ΔΟΜΗΣΗ : (100 x 1.60) + (100 x 0.8) + (100 x 0.6) + (υπόλοιπο x 0.4) < η = 400
Π.Δ. 24-4/5-3-85, ΑΡΘΡΟ 5, παρ. 2α
ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ : 2 όροφοι και ύψος < ή = 7,50 μ. + στέγη, άρθρο 5, παρ 4α
Αποστάσεις από τα όρια : όπου δεν εφάπτεται Δ > ή = 2,50 μ.
Αφετηρία μέτρησης ύψους : το πέριξ έδαφος ,ΑΡΘΡΟ 5,παρ.4β
Περιφράγματα : ΑΡΘΡΟ 18 - ΓΟΚ 2000

Β. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. & Ρ.Γ.

Η Ο.Γ. κατά την πρόσοψη του οικοπέδου, τοποθετείται 3,00 μ. εσωτερον της Ρ.Γ

Γ. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓ...Α) = 605,20 τ.μ.
Ε(ΘΘ'ΖΗΘ) = 93,00 τ.μ. (Απότμηση λόγω αιγιαλού και παραλίας)
Ε(ΑΒΓΔΕΖΘ'Α) = 512,20 τ.μ.

Δ. ΔΗΛΩΣΕΙΣ

α) Οι υπογραφόμενοι Γεώργιος & Αικατερίνη Μαγκανά ιδιοκτήτες του οικοπέδου (Α, Β, Γ ... Α) δηλώνουμε ότι τα όρια του έχουμε υλοποιήσει είναι τα ορθά

οι δηλούντες ιδιοκτήτες

β) Ο υπογραφόμενος Ματάτσης Βαγγέλης αρχιτέκτονας - μηχανικός δηλώνω ότι :

- Κανένα ρέμμα δεν περνάει κοντά απο το οικόπεδο
- Η κλίση του εδάφους δεν ειναι > 10 %
- Δεν περνάει πάνω απο το οικόπεδο ρεύμα της ΔΕΗ Υ.Τ.
- Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν.
- Η Ο.Γ. & Ρ.Γ. θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τα παραπάνω.
- Το οικόπεδο βρίσκεται εντός οικισμού Νεράντζας είναι άρτιο και θα είναι οικοδομήσιμο μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση της εδαφικής λωρίδας (ΑΒΒ'Α') = 4,78 τ.μ.
- Δεν υπάρχουν δένδρα που προστατεύονται από το Ν 1337/83 άρθρο 40

Ο δηλών

ΒΑΓΓΕΛΗΣ Ν. ΜΑΤΑΤΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ U.D.S. DI FIRENZE
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 34253
Λ. ΚΟΡΙΝΘΟΥ 4 ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΤΗΛ. 25298

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΤΟΥΝΤΙΟ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ
Λ. ΚΟΡΙΝΘΟΥ 4—ΚΟΡΙΝΘΟΣ Τ.Κ. 20100
ΤΗΛ.: 0741—25298, 80745 FAX: 0741—84523

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΓΚΑΝΑ
ΕΡΓΟ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠ/ΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Οικ. Γραμμές
ΘΕΣΗ	ΝΕΡΑΝΤΖΑ_ΠΑΝ.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 55
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΑΤΑΤΣΗΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/100
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	Α1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ — ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ Ν. ΜΑΤΑΤΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ U.D.S. DI FIRENZE
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 34253
Λ. ΚΟΡΙΝΘΟΥ 4 ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΤΗΛ. 25298

ΥΠΟΓΡΑΦΗ — ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Συνοδεύεται από γνωμ. 11/22-12-03 ΕΠΑ ... 12614Δ

Το παρον συνοδευει τη αριθ. 332/04 απόφαση

Ο Πρόεδρος

ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟ...
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ